

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY  
z dnia 01.04.2026r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>według księgi wieczystej<br>oraz katastru nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Koszykowa dz. nr 20/30 i 21/7 o łącznej<br>pow. 743 m <sup>2</sup> ,<br>km 93, obręb Ligota   | Niesamodzielna nieruchomość gruntowa.<br>Teren płaski, utwardzony, stanowiący parking.<br>Nieruchomość posiada ogrodzenie od strony<br>północnej i zachodniej.<br>Granice nieruchomości tworzą kształt zbliżony<br>do prostokąta.<br>Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa<br>i elektroenergetyczna. W pobliżu nieruchomości<br>przebiega również sieć telekomunikacyjna<br>i wodociągowa.<br>Dojazd do nieruchomości ogólnodostępną drogą<br>wewnętrzną. | MPZP:<br>teren usług i zabudowy usługowej<br>(symbol 2U).    | Bezterminowo                                | 300.000,00zł.<br><br>Cena sprzedaży płatna nie później<br>niż do dnia zawarcia umowy<br>notarialnej |
|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nieruchomość niezabudowana                                   |                                             |                                                                                                     |

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2026. r. do dnia 29.04.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.04.2026r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.